



Prodej - Byty

číslo zakázky: 989035

OV 3+1 Brno Tovačovského

Tovačovského, Brno-Židenice, Brno



10 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena vč.
provize RK



Vyřizuje

Eva Chomaničová

GSM: +420 724 881 742

E-mail:

eva.chomanicova@insieme.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	19 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo s potenciálem? Tenhle byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 se zahradou umístěný v suterénu domu na Tovačovského ulici v Brně vás může zaujmout na první pohled. Nabízí přesně to, co dnes lidé hledají čím dál víc - soukromí, možnost úprav podle vlastních představ a k tomu kus zeleně, který je v Brně téměř raritou. Byt je vhodný k modernizaci, což otevírá prostor vytvořit si domov přesně podle svého stylu, nebo jej přetvořit v atraktivní investiční jednotku s výbornou návratností.

Najdete zde předsíň, tři pokoje, prostornou kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

K bytu náleží dva sklepy, které lze zakomponovat do obytného prostoru, a především krásná zahrádka se vzrostlými stromy, kde se dá v horkých dnech schovat do příjemného stínu a v klidu relaxovat. Je to místo, které působí jako malá oáza uprostřed města - ideální na odpočinek, posezení s přáteli nebo jen tiché ráno s kávou. Dům má pouze tři bytové jednotky, takže vás nečeká anonymní bydlení, ale příjemná atmosféra menšího domu s minimem sousedů.

Předpoklad uvolnění bytu je 4 až 6 měsíců od podpisu kupní smlouvy.

Ulice Tovačovského je klidná, málo frekventovaná, a přitom skvěle dostupná. Parkování je možné přímo na ulici v režimu modré zóny C, ale pokud chcete ještě větší komfort, je zde možnost vybudovat vlastní parkovací stání na předzahrádce. To je v této lokalitě velká výhoda a zároveň další investiční plus.

Zastávky MHD do 5 min. pěší chůze, do centra přijedete za 9 minut.

Byt je ideální jak pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s potenciálem, tak pro investory, kteří chtějí nemovitost s možností výrazného zhodnocení po rekonstrukci. Kombinace zahrádky, klidné lokality a malého bytového domu dělá z této nabídky něco, co se na trhu objevuje jen zřídka.