

Prodej chalupy / rodinného domu, 154 m², 2 bytové jednotky, zahrada, stodola, Orlík nad Vltavou

39807, Orlík nad Vltavou



6 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Petra Pokorná

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	669 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	1012 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný dům u Orlíku: prostor, soukromí i investiční potenciál. Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody s chytrou investicí? Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v atraktivní lokalitě nedaleko Zámek Orlík a Orlická přehrada - ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro pronájem či rekreaci.

Co Vás nadchne?

- Dvě samostatné bytové jednotky (3 + 1, 2 + 1), každá má vlastní vstup i měřidla (vodoměr, elektroměr) - maximální nezávislost a flexibilita.
- Možnost dalšího rozšíření - půdní vestavba nebo vytvoření třetí jednotky? Prostor tu je.
- Uzavřený pozemek se soukromím - ideální pro relax, rodinné oslavy i zahradničení.
- Stodola s potenciálem - průjezdná, vhodná pro parkování, dílnu, ateliér nebo přestavbu na další bydlení.

- Komfortní vybavení - kachlová kamna v každé jednotce, elektrické topení, vlastní bojler, napojení na vodovod i čističku, studna na užitkovou vodu.

- Částečné podsklepení a praktické zázemí (dílna, sklad).

Lokalita, která prodává sama: klidná příroda, výlety, koupání, rybaření i vodní sporty doslova pár minut od domu.

Výborná dostupnost - zastávka BUS v docházkové vzdálenosti (3 minuty), občanská vybavenost v okolí (školka, škola, obchod, restaurace, pošta, obecní úřad).

Pro koho je dům ideální?

- rodiny hledající vícegenerační bydlení,

- investory se zájmem o pronájem či rekreační využití,

- ty, kdo chtějí kombinovat bydlení a podnikání.

Nemovitost je částečně vybavená a připravená k okamžitému využití. Financování hypotečním úvěrem je možné a rádi pomůžeme se zajištěním.

Zaujala Vás tato nemovitost? Ozvěte se a domluvte si prohlídku - tenhle dům má atmosféru, kterou fotky dokáží zachytit jen zlehka.

V případě více zájemců bude dům nabízen formou aukce.