

## Prodej pozemku se stavebním povolením - Brandýsek

Brandýsek



**3 730 680 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Teryngerová****Tel.:** 731271848**GSM:** +420731271848**E-mail:**[lucie.teryngerova@re-max.cz](mailto:lucie.teryngerova@re-max.cz)**Celková plocha:** 618 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 618 m<sup>2</sup> v obci Brandýsek, okres Kladno. Pozemek představuje jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří chtějí stavět bez zdlouhavého vyřizování povolení a technických podkladů.

Největší předností této nabídky je platné stavební povolení na výstavbu rodinného domu, které již nabylo právní moci. Součástí prodeje je také kompletní projektová dokumentace, geologické posouzení, podklady k založení stavby a další technická dokumentace potřebná k realizaci projektu.

Pozemek se nachází v zastavěném území obce a dle územního plánu je určen pro obytnou výstavbu. K dispozici je vyřešená elektrická a vodovodní přípojka i vyřešený sjezd na komunikaci. Kupující tak získává nejen samotný pozemek, ale i významnou úsporu času, administrativy a nákladů spojených s přípravou stavby.

Obec Brandýsek nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlné rodinné bydlení. Nachází se zde mateřská i základní škola, pošta, obchody, restaurace, sportovní zázemí i další služby.

Další výhodou lokality je dopravní dostupnost. Obec je součástí systému Pražské integrované dopravy (PID) a nabízí pravidelné autobusové spojení do Kladna, Slaného i Prahy. K dispozici je také železniční zastávka Brandýsek na lince S45 (Kladno - Kralupy nad Vltavou). Spojení do Prahy trvá přibližně jednu hodinu podle zvoleného spoje a stanice je zařazena do systému PID. Díky výbornému napojení na dálnici D7 je cesta autem na okraj Prahy přibližně 15 minut a do centra Kladna zhruba 10 minut.

Pokud hledáte stavební pozemek s již připraveným projektem a možností rychlého zahájení výstavby, ráda Vám poskytnu veškeré podklady a bližší informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.