

## Pronájem mezonetového bytu 2+1 se zahradou, ul. Mariánská, Česká Lípa

Mariánská, 47001, Česká Lípa



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Táborská**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 734 804 924

**E-mail:**

[ktaborska@kwcz.cz](mailto:ktaborska@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu mezonetový byt o dispozici 2+1 a výměře 60m<sup>2</sup> v malém bytovém domě se čtyřmi byty v ulici Mariánská, nedaleko centra města Česká Lípa. Bytový dům prošel náročnou rekonstrukcí a od loňského roku je obýván novými obyvateli. Vytápění je zajištěno centrálně, plynovým kotlem. Slunný byt je vybaven kuchyňskou linkou, nájemníci si tak mohou zařídit své bydlení vlastním nábytkem dle individuálních představ. Moderní koupelna se sprchovým koutem walk-in je společná s wc, kuchyň je oddělená, z obývacího pokoje je výhled do zahrady a přilehlého parku, který navazuje bezprostředně na pozemek náležející k bytovému domu. Ložnice je v podkroví, kde je i druhá malá koupelna s toaletou. Příslušenstvím je sklepní koje a benefitem je možnost využívat zahradu, která projde během léta úpravami. Nájemníci tak dostanou jedinečnou možnost nejen posezení k odpočinku nebo letnímu grilování, ale mají i možnost ze zahrady vyběhnout hned do lesa na lehký trénink či procházku s pejskem. Svoji velikostí nabízí byt pohodlné bydlení jak pro single, tak pro mladý pár či rodinu.

Nájemné 15.000,- Kč

zálohy 2.500,- Kč při jedné osobě včetně elektřiny

Kauce 17.500,- Kč

Provize 17.500,- Kč + DPH