

Prostorné a slunné 3+kk Hostivice

Ječná, Hostivice



9 739 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kavka

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail:

info@okrealestate.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 83 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásný slunný byt s balkonem, garáží a sklepem?

Pak by Vás zaujme tato nabídka.

V klidné lokalitě, v bezprostřední blízkosti Prahy nabízíme světlý byt o dispozici 3+kk s výměrou 77 m². Byt se nachází v cihlovém domě z roku 2019 s výtahem. Jednotka nabízí prostornou dispozici zahrnující obývací pokoj s jídelním koutem, plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, ložnici s vestavěnou skříní, dětský pokoj, koupelnu s vanou, samostatné wc a prostornou předsíň s vestavěnou skříní.

Hlavní výhody bytu:

- praktická dispozice 3+kk vhodná pro rodinné bydlení
- skvělá orientace na JV/JZ
- světlý interiér s příjemnou atmosférou

- balkon ideální pro každodenní relax
- moderní cihlový dům s výtahem
- sklep a garážové stání

Lokalita:

Hostivice patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené lokality v okolí Prahy. V areálu naleznete potraviny, dětské hřiště, relaxační zónu s grilem i parkování pro návštěvy. Za domem prakticky navazuje krásná příroda s cyklostezkami.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, školek i služeb. Výhodou je také velmi dobré dopravní spojení - vlak, autobus i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Na nemovitosti je zástava České spořitelny s aktuální výší úvěru cca 3.700.000 Kč, měsíční splátkou 15.089 Kč úrokovou sazbou 1,99 % s fixací do 30.9.2028. Tento úvěr je možné si převzít a snížit si tak měsíční náklady o několik tisíc. Se vším Vám samozřejmě pomohu.

Pokud vás nabídka zaujala, rád Vám poskytnu bližší informace.