

Pronájem, bytu 35m², parkovací místo, velký sklep

Líšeňská, 63600, Brno-Židenice, Brno


15 500 Kč

za měsíc

vlastní parkování



Vyřizuje

Ing. Martina Klimešová
Tel.: 734 411 160

GSM: +420 734 411 166

E-mail:
klimesova@avrioreal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk s oddělenou ložnicovou částí v novostavbě bytového domu Juliana2. Jedná o jednotku s výměrou 35m², která je díky zdařilé dispozici vhodná pro bydlení 2 osob. Součástí pronájmu je 1 parkovací místo před domem.

Najdete zde:

- Obývací část s kuchyňským koutem (Linka, sporák, myčka, stůl a 2 židle)
- Oddělenou spací část s prostorem pro manželskou postel
- Místo pro skříň na chodbě i v obývací části
- Koupelnu se sprchovým koutem a WC. Prostor pro pračku a sušičku.

- Vinylové podlana, žaluzie
- Přivedený optický internet.

K bytu patří soukromé parkovací stání pro jedno vozidlo a velký sklep o výměře 5 m², kam uložíte vše potřebné. V případě zájmu je možné pronajmout si další parkovací místo.

Byt se pronajímá jako nezařízený a je po domluvě volný. (Vizualizaci zařízeného bytu najdete mezi fotkami)

Bytový dům Juliana2 splňuje kritéria moderního nízkonákladového bydlení. Střecha s výsadbou extenzivní zeleně zpříjemní klima uvnitř budovy i v jejím okolí.

Tato vyhledávaná lokalita je napojena na čtvrť Juliánov s kompletní občanskou vybaveností a přímo se dotýká rozsáhlého lesoparku Bílá hora. Nachází se v blízkosti zastávky tramvaje, nedaleko základní školy, Polikliniky Viniční, koupaliště, nebo Dělnického domu. V okolí je základní umělecká škola, Sokol, skatepark, množství okouzlujících chodníků a přírodních zákoutí uprostřed krásné zeleně.

Nájemné 14.000,- Kč / měs.

Zálohy na energie a služby: 2.400,- Kč / měs. + 600 elektrika

Parkovací místo: 1.500,- Kč/měs

Celkové měsíční náklady: 18.500,- Kč

Vratná kauce: 20.000,- Kč