

## Pronájem komerční Sklady, 861 m<sup>2</sup>

Píšťovy, 53701, Chrudim



### Neuvedeno za měsíc

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Martin Jonáš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	861 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zadní část skladové haly o výměře 861 m<sup>2</sup> v areálu na adrese Píšťovy, Chrudim. Prostor je aktuálně využíván jako zázemí pro e-shop a je vhodný zejména pro skladování, logistiku, distribuci, lehkou výrobu nebo provoz e-commerce.

#### Hlavní přednosti

- Celková plocha haly: 861 m<sup>2</sup> + zázemí pro zaměstnance
- Přízemní skladové prostory
- 2x sekční vrata pro pohodlnou manipulaci a zásobování
- Vytápění plynem prostřednictvím jednotek Robur
- Zateplená budova s nízkými provozními náklady
- Dobrá dostupnost pro dodávky i kamionovou dopravu

#### Možnost zachování vestavěného patra

Současný nájemce zde vybudoval dvoupodlažní ocelovou konstrukci využívanou pro skladové a provozní účely. V případě zájmu nového nájemce je možné po dohodě se stávajícím nájemcem tuto konstrukci zachovat a převzít, což může významně navýšit využitelnou plochu prostoru.

## Zázemí pro zaměstnance

Na druhé straně budovy je k dispozici samostatně přístupné zázemí, které lze využívat po dohodě:

- sociální zařízení,
- šatny,
- kuchyňka,
- kancelářské a odpočinkové zázemí pro zaměstnance.

## Využití

Prostor je ideální pro:

- e-shop a fulfillment,
- skladové hospodářství,
- logistické centrum,
- lehkou kompletaci a montáž,
- distribuční sklad.

Nemovitost se nachází v průmyslové části Chrudimi s výbornou dostupností pro zaměstnance i zásobování. Město leží na hlavních dopravních tazích (Pardubice - Hradec Králové - D1) a (směr Čáslav a D35), což zajišťuje rychlé napojení na regionální i celostátní silniční síť. Chrudim je zároveň vzdálena pouze cca 10 minut od Pardubic, významného železničního uzlu s přímými spoji do Prahy, Brna, Ostravy i dalších krajských měst

Pro logistické a skladové využití představuje lokalita atraktivní kombinaci dobré dopravní dostupnosti, dostatku pracovních sil v aglomeraci Chrudim-Pardubice a rychlého napojení na hlavní dopravní koridory východních Čech.

Chrudim nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně restaurací, obchodů, čerpacích stanic, služeb a zastávek městské i příměstské dopravy. Zaměstnanci mohou využívat pravidelné autobusové spojení v rámci Chrudimi i okolních obcí.

Cena na vyžádání, volné po domluvě.

Pro více informací, půdorys nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118639.