

Prodej bytu 3+kk, 68m², Plzeň - ul. Bolevecká

Bolevecká, Plzeň 1, Plzeň



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Ilič

Tel.: 777 022 295

GSM: +420 773 400 340

E-mail:

stanislav.ilic@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zařízeného bytu 3+kk s lodžii v žádané lokalitě Plzeň - ul. Bolevecká

Nabízíme k prodeji světlý, vkusně zařízený byt s dispozicí 3+kk a prostornou lodžii ve velmi žádané rezidenční lokalitě v širším centru Plzně, v Bolevecké ulici (rozhraní Roudné a Lochotína).

Byt se nachází v poctivém, skvěle udržovaném cihlovém domě s výtahem. Nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení v blízkosti zeleně s docházkovou dostupností do historického centra města.

Byt je v osobním vlastnictví a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Prostorné srdce bytu s moderní kuchyňskou linkou v dekoru dřeva, která je vybavená vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, trouba). Navazuje útulná obývací zóna s designovým nábytkem.
- Vytápění a ohřev vody: Vytápění bytu je řešeno pohodlným a bezstarostným dálkovým ústředním topením. Ohřev teplé vody zajišťuje spolehlivá plynová karmá umístěná v kuchyňském koutě.
- Ložnice: Komfortní místnost s velkou vestavěnou šatní skříní se zrcadlem a přímým vstupem na lodžii.
- Dětský pokoj: Samostatný, neprůchozí a velmi světlý pokoj s vlastním oknem, ideální pro děti, případně jako prostorná domácí pracovna.
- Koupelna: Čistá a udržovaná koupelna v neutrálních béžových tónech je osazena vanou s praktickou skleněnou sprchovou zástěnou, umyvadlovou skříňkou, zrcadlovou galerií a přípojkou na pračku.
- Standardy: V celém bytě je položena jednotná plovoucí podlaha bez prahů, okna jsou plastová, doplněná o vnitřní žaluzie. Vstupní dveře disponují bezpečnostním kováním.

Specifikace domu a lokality (Bolevecká ulice):

- Bytový dům: Tradiční cihlová stavba s čistými společnými prostorami a velkými prosklenými okny na schodišti. Dům je vybaven plně funkčním osobním výtahem. K bytu náleží sklepní kóje.
- Výhled: Z lodžie se otevírá příjemný, otevřený výhled do vzrostlé zeleně.
- Dostupnost a doprava: Výtečná poloha – pěší dostupnost do historického centra Plzně (cca 15 minut chůze). Tramvajové a autobusové zastávky MHD jsou v bezprostřední blízkosti domu. V okolí je kompletní občanská vybavenost (školy, školky, lékaři, obchody).

Investiční potenciál: Vzhledem k těsné blízkosti univerzitních fakult a kolejí je byt také skvělou a vysoce likvidní investiční příležitostí na následný pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací mě neváhejte kontaktovat