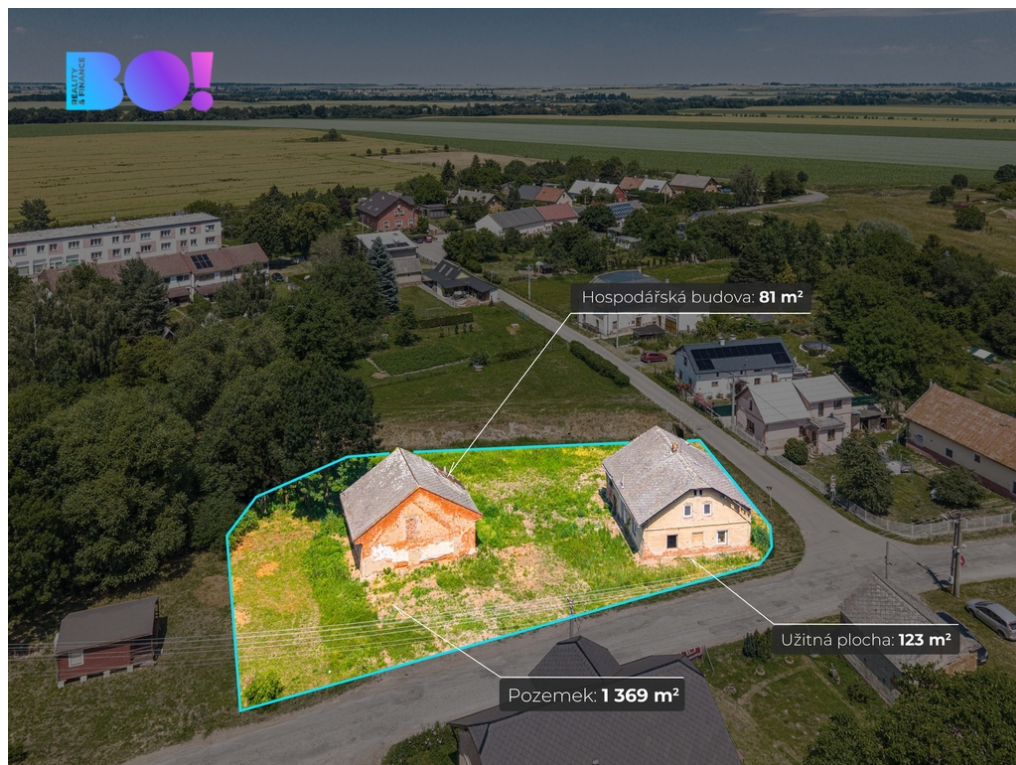


## Prodej rodinného domu 123 m<sup>2</sup>, pozemek 1369, m<sup>2</sup>, Hlinka

Hlinka



**790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Gebauer**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1369 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům za pár korun v opravdu klidném prostředí, který si upravíte přesně podle svých představ? Máme tu pro vás jednu hezkou příležitost...

BO! reality Vám nabízí rodinný dům o užitné ploše 123 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 1 369 m<sup>2</sup> v klidné obci Hlinka na Osoblažsku.

Na pozemku se nachází také samostatná hospodářská budova o ploše 81 m<sup>2</sup>, která může sloužit jako dílna, zázemí pro chov, sklad nebo prostor pro Vaše koníčky.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli otevírá jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně podle

svých představ – s respektem k venkovskému rázu místa a v souladu s okolní přírodou.

Dům se nachází v příjemném a tichém prostředí obklopeném zelení, kde uslyšíte spíše zpěv ptáků než ruch města. Rozlehlý pozemek nabízí mnoho možností – můžete si zde vytvořit okrasnou nebo užitkovou zahradu, vybudovat kout pro rodinné posezení u ohně, dětské zázemí nebo klidné místo pro odpočinek uprostřed přírody.

Proč si zamilujete právě Hlinku?

Hlinka je malebná obec ležící v severní části Moravskoslezského kraje, v oblasti známé svou čistou přírodou, klidem a přátelskou atmosférou. Dominantou obce je památkově chráněný kostel sv. Valentýna, který jí dodává jedinečný historický ráz a kouzlo starých časů.

V blízkosti obce se nachází také velký Pavlovický rybník, jako stvořený pro procházky kolem vody, pozorování přírody a chvíle, kdy si člověk jen sedne na břeh a v tichu si odpočine.

Okolní krajina láká k toulkám – na kole, pěšky i s košíkem na houby. Lesy, louky a malé vesnice v okolí vytvářejí prostředí, kde se čas zpomaluje a kde si můžete skutečně vydechnout od každodenního shonu.

Jen pár minut od domu se nachází polská hranice, která rozšiřuje možnosti nákupů i výletů za poznáním okolního regionu.

Výborná dostupnost:

Krnov – přibližně 25 km,

Bruntál – přibližně 35 km,

Opava – přibližně 50 km,

Polská hranice – jen několik minut od domu.

Hledáte místo, kde ráno otevřete okno a ucítíte vůni trávy a lesa, kde večer slyšíte jen cvrčky a šumění stromů?

Nemovitost v Hlince nabízí prostor, potenciál a opravdovou atmosféru venkovského života – s možností vytvořit si domov, kam se budete rádi vracet.

Příroda, klid, hospodářská budova, kouzlo kostela sv. Valentýna i blízkost velkého Pavlovického rybníka dělají z tohoto místa srdcovou záležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

BO! spolu tvoříme příběhy...