

## Prodej rodinného domu 4+kk s garáží a dílnou Podhradní Lhota

Podhradní Lhota



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Zavadilová**

**Tel.:** 608 603 010

**GSM:** 608 603 010

**E-mail:**

[domybytyol@seznam.cz](mailto:domybytyol@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 145 m<sup>2</sup>, který vyniká svým praktickým rozdělením na pracovní a soukromou zónu.

Pracovní zázemí (1. NP - užitná plocha 64 m<sup>2</sup>): Přízemí domu je připraveno podpořit vaše podnikání či koníčky.

Nachází se zde prostorná dílna s technickými místnostmi, které nabízejí variabilní využití od výroby až po skladování a garáž o velikosti 19 m<sup>2</sup>. Byla využívána

Obytná zóna (2. NP - užitná plocha 81 m<sup>2</sup>): Horní podlaží je zónou klidu. Dominuje mu vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Tři samostatné pokoje poskytují dostatek prostoru pro ložnici i dětské pokoje. Nechybí komfortní koupelna s vanou.

Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 211 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 107 m<sup>2</sup>). V malebné a klidné Podhradní Lhotě na vás čeká nemovitost s obrovským potenciálem, kde propojíte rodinný život s vlastním podnikáním, aniž byste museli platit drahé nájmy za dílnu či sklad?

Světlý a slunný dům je kompletně připraven k nastěhování.

Benefitem je perfektní dopravní napojení na okolní města (Bystřice p. H. 15 min, Valašské Meziříčí 18 min, Hranice/Lipník do 30 min).

Kontaktujte nás pro více informací.