

## Krásná chata v přírodě jen 3 km od Lipna - výhled do krajiny, klid a soukromí.

Černá v Pošumaví



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Eva Kubátová**  
**Tel.:** +420 777 235 528  
**GSM:** 725967067  
**E-mail:**  
[eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	790 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděnou chatu/dvouchata/s vlastním evidenčním číslem v oblíbené rekreační lokalitě Plánička, která zaujme především svým klidným umístěním, nádhernými výhledy do okolní krajiny a bezprostřední blízkostí přírody.

Lokalita Plánička je vyhledávaným místem pro rekreaci, odpočinek i aktivní trávení volného času. Okolí tvoří rozlehlé lesy vhodné k procházkám, cykloturistice či houbaření. V blízkosti se nachází také dva rybníky - Pláničský rybník a Malý Kozí rybník, které dotvářejí malebný charakter této lokality a nabízejí příjemné prostředí pro relaxaci v přírodě. Velkou výhodou je také výborná dostupnost k Lipenskému jezeru, které je vzdálené pouhé 3 km jízdy autem. Stejně daleko se nachází i obec Černá v Pošumaví, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodu, restaurací, služeb, pošty. Oblast Lipenska nabízí celoroční vyžití - od koupání, vodních sportů a rybaření až po cykloturistiku, turistiku či zimní sporty.

Chata byla postavena v roce 1970 a v roce 2000 byla rozšířena o prostornou prosklenou verandu s posezením/zimní

zahrada/. Právě tato část je dominantou celé nemovitosti a nabízí jedinečný výhled do okolní krajiny. Díky své poloze a vybavení je chata vhodná nejen k rekreačnímu využití, ale také k celoročnímu pobytu.

Dispozičně je řešena jako 2+kk. Z verandy je stup do předsíně, na kterou navazuje obytný prostor s kuchyňským koutem a obývacím pokojem. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře je situován samostatný pokoj určený ke spaní. Výhodou je možnost rozšíření obytné části vybudováním dalších prostor v půdní vestavbě.

Vytápění je zajištěno krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a umožňují pohodlné užívání chaty i během chladnějších měsíců. Do objektu je zavedena elektřina 230 V. Odpad je sveden do jímky. Zásobování vodou je řešeno společným zdrojem/studna/ pro obě části dvojchaty, přičemž právo užívání vody je smluvně zajištěno věcným břemenem.

Pod chatou se nachází garáž, která poskytuje dostatek prostoru pro parkování nebo uskladnění sportovního a zahradního vybavení. Na zahradě se nachází domek k uskladnění dřeva.

Celková výměra pozemku činí 639 m<sup>2</sup>, součástí prodeje je dále spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci o celkové výměře 295 m<sup>2</sup>, která je ve vlastnictví obou majitelů chat. Přístup k nemovitosti je tak zajištěn po vlastní komunikaci.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají klidné místo k odpočinku v krásné přírodě, a přitom chtějí mít na dosah Lipenské jezero i veškerou občanskou vybavenost.

Veškeré další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce nemovitosti. Projektová dokumentace je k dispozici k nahlédnutí.