

RODINNÝ DŮM 4+KK V LIPNÍKU

67552, Lipník

**6 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Demel**Tel.:** +420 601520220**GSM:** +420 601520220**E-mail:**filip@demelapartneri.cz

demel & partneři

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	224 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Potřebuješ větší byt, nebo dokonce by sis dovedl představit hned byty dva? Patříš mezi ty, co nejsou farmáři a naopak hledají něco, kde to bude bez sekačky a holinek? Sousedů z panelu už máš ale plné zuby? Pak by se ti mohl líbit dům v Lipníku, který tyto požadavky splňuje ve všech směrech.

Tento třípodlažní rodinný dům, který prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí, ti nabízí jednu bytovou jednotku 4+kk s užitnou plochou 200 m a druhou (aktuálně nezkolaudovanou) 2+1 s výměrou 40 m. V prvním patře najdeš spojený obývací pokoj s kuchyňským koutem a menší koupelnu s toaletou. Poté se dostaneš chodbou do dalšího patra a nebo do samostatného bytu 2+1. V horním patře jsou pak další tři pokoje, koupelna a balkonek. No a na závěr? Garáž a prostorný sklep, kde budeš mít dost místa na skladování. Jo a abych nezapomněl...je tu další koupelna.

Zahradu ti žádnou nenabídnou. Jen malinkatý dvoreček, kam vyběhneš na vzduch. Co je ale hodně zajímavé je pak přístavba v zadní části domu, kde na tebe čeká aktuálně nezkolaudovaná bytová jednotka 2+1. Zde je vše rozběhnuto na stavebním úřadě a tak se dá počítat s brzkým dokončením.

Poslední, co ti řeknu, je lokalita. Lipník je místo, kde se ti bude klidně a pohodlně bydlet. V této obci najdeš nejen cca

tři stovky sousedů, ale taky školku pro děti, obchůdek a hospůdku. Volný čas pak můžeš trávit v okolní přírodě, anebo při sportovních aktivitách, pro které je tu silné zázemí. A pokud pracuješ v Třebu, tak autobusem nebo autem jsi tam za pár minut.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](#)
nebo na instagramu [demel_partneri](#)