

RODINNÝ DŮM 4+KK V MASTNÍKU

67522, Mastník

**9 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Demel**Tel.:** +420 601520220**GSM:** +420 601520220**E-mail:**filip@demelapartneri.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	221 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	863 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Říkáš si jaké by to asi bylo, vypadnout z paneláku a nastěhovat se do rodinného domečku? Požaduješ ale výbornou dostupnost do Třebíče, rozumně velkou zahradu a zároveň už nechceš nic budovat? Potom pro tebe mám dobrou zprávu. Všechny tyto požadavky splní dům v Mastníku, který posílám do prodeje.

Přízemní rodinný dům z roku 2010 ti nabídne dispozici 4+káká a celkem 121 m čisté podlahové plochy. Díky tomu dostáváš poměrně dost prostoru pro celou tvou rodinu a dokonce i návštěvu. Žádná dřevostavba, ale betonový sendvič s hromadou tepelné izolace, teplo z elektrických podlahových rohoží a fotovoltaika na střeše. Tohle vše ti zaručí nízké náklady na provoz a vysoký komfort bydlení. No a jak to vypadá uvnitř? Vstupní chodbička a poté centrální chodba. Z té se dostaneš do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, komorou a krbovými kamnami, třech neprůchozích pokojů, koupelny se sprchou a vanou, záchodu a dvou technických místností.

No a co venky? Tak tam na tebe čeká 642 m udržované zahrady, která je rovinatá a naprosto ideální k jakémukoliv využití. Výhledy do okolní krajiny a naprostý klid. Na pozemku dále najdeš dřevěný přístřešek pro auto včetně elektro nabíječky. V létě pak oceniš obrovskou pergolu podél celé stěny domu, díky které si dopřeješ ty pravé venkovní grilovačky a další technickou místnost třeba pro sekačku anebo jiné zahradní potřeby.

A teď finále.. Mastník je malá vesnička, která ti nabídne klidné bydlení s blízkostí přírody. Sice tu nenajdeš školu, obchod ani doktora, ale přátelské sousedy a naprostou pohodu. Pro vše ostatní si můžeš dojet autem do Starče a nebo rovnou do Třebíče.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](#)
nebo na instagramu [demel_partneri](#)