

Prodej bytu 3+1 63 m²

Krestova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail:

kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 62,99 m², který se nachází ve 4. podlaží panelového domu na ulici Krestova v Ostravě-Hrabůvce. K bytu náleží lodžie o výměře přibližně 3 m² a sklepní kóje o velikosti 1,18 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Byla provedena nová elektroinstalace v mědi, nové rozvody vody a odpadů. V roce 2020 byla zhotovena nová kuchyňská linka na míru včetně vestavných spotřebičů, jako jsou myčka nádobí, trouba a lednice. Ve stejném roce byla kompletně rekonstruována také koupelna a samostatné WC. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň s místem pro pračku a sušičku. Součástí bytu jsou bezpečnostní a protipožární interiérové dveře. V ložnici je vyvýšená postel z masivu s prakticky využitým prostorem pod ní.

Dům je po kompletní revitalizaci. Bylo provedeno zateplení, výměna střechy, modernizace výtahů, rekonstrukce společných prostor i vstupních dveří. Vstup do domu je zabezpečen novými magnetickými dveřmi. Společenství vlastníků nemá žádný úvěr a hospodaří s dostatečnou finanční rezervou ve fondu oprav. Měsíční zálohy na služby činí aktuálně 5.216,-Kč z toho příspěvek do fondu oprav je ve výši 1.283,-Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, gymnázium, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. V okolí je dostatek zeleně a možností pro

volnočasové aktivity. Dopravní obslužnost zajišťují autobusové i tramvajové linky s rychlým spojením do centra Ostravy a dalších částí města. Parkování je možné přímo u domu bez rezidentních zón.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.