

Rodinný dům na Slapech | 650 m² | pozemek 6496 m²

Slapy

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420 778 503 113**E-mail:**

eduard@nestera.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	650 m ²
Užitná plocha:	650 m ²	Plocha parcely:	6496 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nemovitost s nezaměnitelným génielem loci v nádherné rekreační oblasti u Prahy.

Představujeme jedinečnou nemovitost s celkovou užitnou plochou přes 650 m² a pozemkem o velikosti 6.496 m², situovanou v kouzelném prostředí rekreační oblasti Slapy. Objekt, původně postavený v roce 1919, nabízí potenciál pro rozsáhlou rekonstrukci či demolici s možností výstavby nového projektu přesně podle představ budoucího majitele.

Nemovitost poskytuje široké možnosti využití jako například:

- Luxusní butikový penzion s vlastním rybníkem, v bezprostřední blízkosti prestižního golfového hřiště.
- Nadstandardní rodinné sídlo pro trvalý pobyt či rekreaci v klidné oblasti nedaleko Prahy.

- Restaurace s vlastním chovným rybníkem, ideální pro milovníky kvalitní gastronomie.
- Residenční developerský projekt řadových rodinných domů s exkluzivním přírodním zázemím.

Nemovitost se pyšní vlastním rybníkem a romantickým potůčkem, který protéká pozemkem. Nabízí jedinečnou atmosféru a klidné prostředí, ideální pro rekreaci a odpočinek.

Oblast Slapy a Ždán je vyhlášenou destinací pro vodní sporty, jachting, rybaření, windsurfing či paddleboarding. V okolí se nachází písčité pláže, sportovní hřiště, tenisové kurty i minigolf. To vše doplněné občerstvením v restauracích, s možností relaxace v přírodě na okraji lesa. V blízkosti vyhlášené golfové hřiště Golf Slapy a přírodní koupání ve Vodní nádrži Slapy - Ždán.

Perfektní dostupnost a občanská vybavenost:

- Pouhou 1 minutu autem do obce Slapy s kompletní občanskou vybaveností.
- 10 minut do Štěchovic.
- Rychlá dostupnost do hlavního města Prahy.

Celková rozloha pozemků činí 6.496 m² a zahrnuje:

- 1.014 m² zastavěné plochy a nádvoří.
- 1.580 m² trvalého travního porostu.
- 137 m² zahrady.
- 3.765 m² vodní plochy.

Nemovitost je ideální volbou pro investory hledající jedinečný projekt v nádherné přírodní lokalitě s výbornou dostupností a širokými možnostmi využití. Pokud hledáte místo s opravdovým charakterem a potenciálem, toto je nabídka, kterou si nesmíte nechat ujít.

Chcete se dozvědět více informací o této nemovitosti? Kontaktujte tým NESTERA.