

Prodej bytu, 3+1, 76 m²

Hoření, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

PhDr. Pavel Světlík

Tel.: 775208434

GSM: 775 208 434

E-mail:

pavel.svetlik.reality@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt 3+1 o výměře 70 m² v 10. NP panelového domu v ulici Hoření v Ústí nad Labem-centrum. Byt se třemi lodžemi (+6 m²) orientovaný jižním směrem nabízí zcela ojedinělý výhled do kaňonu Labe, na centrum města i hrad Střekov. Byt tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyň a dvě neprůchozí ložnice. Ve vstupní chodbě je dostatek místa pro vytvoření dodatečných úložných prostor. V koupelně je sprchový kout a dostatek místa pro pračku. K dispozici je sklepní kóje o výměře 2 m². Dům byl v uplynulých letech postupně kompletně zrekonstruován. Ulice Hoření se nachází v klidné rezidentní lokalitě stranou dopravního hluku přesto však v těsné návaznosti na centrum města. To je vzdáleno pouhých 10 minut pěší chůzí. V místě se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost jako základní obchody, škola, školka, zdravotní středisko atd. Stanice trolejbusu 5 minut chůzí od domu. V těsném sousedství domu je dětské hřiště. Doporučujeme k prohlídce.