

## Chalupa 2+1 s garáží ve Vitíně

Vitín

**3 450 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lubor Myšák****Tel.:** 777 238 978**GSM:** +420777238978**E-mail:**[lubor.mysak@post.cz](mailto:lubor.mysak@post.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	769 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi samostatně stojící chalupu s garáží a pozemkem o celkové výměře 769 m<sup>2</sup>, která se nachází v centrální části obce Vitín. Stávající majitel vyměnil střešní krytinu, upravil okolní pozemek a čerstvě vydláždil dvůr zámkovou dlažbou. Jinak je dům ve víceméně původním stavu bez úprav, interiér je vhodný na kompletní rekonstrukci. Výhodou je, že chalupa je napojená na všechny sítě, elektřinu, obecní vodu, kanalizaci i plyn a má i vlastní studnu s užitkovou vodou. Vytápění domu je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem. Mezi přiloženými fotografiemi naleznete i plánec s dispozičním řešením. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Ševětíně. Velmi dobrá dostupnost na dálnici D3. Klíče mám k dispozici. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte.