

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Černá Pole, ul. třída Generála Píky, výhoda prvního nájemníka, garážové s

třída Generála Píky, 61300, Brno-Královo Pole, Brno

**22 500 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na služby + 1.500,- Kč garážové stání + depozit + provize RK



Vyřizuje

Ing. Markéta Bačíková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:**marketa@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme nový, částečně zařízený byt 2+kk o velikosti 47,1 m² ve vyhledávaném projektu Nad Arboretem na ulici Třída Generála Píky, Brno-Černá Pole.

Byt se nachází v 5. NP moderního domu s výtahem a je vhodný pro 2-3 osoby.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem vybaveným moderní linkou zahrnující lednici s mrazicím boxem, troubu, mikrovlnnou troubu, indukční varnou desku, digestoř a myčku. Obývací část je nevybavená, což umožňuje novým nájemcům zařídit si ji podle vlastního stylu. Z pokoje je vstup na příjemný balkon. Ložnice je vybavena vestavnou šatní skříní s dostatkem úložného prostoru. Koupelna nabízí sprchový kout, toaletu, umyvadlo, otopný žebřík a pračku. Vstupní chodba je doplněna vestavnou předsíňovou skříní.

Komfort bydlení zvyšují venkovní žaluzie, které umožňují plynule regulovat světlo i teplotu v interiéru.

K bytu náleží sklepní kóje.

Nedílnou součástí pronájmu je garážové stání za poplatek 1.500,- Kč/měsíc.

Možnost připojení internetu a TV.

Dům se nachází u Arboreta Mendelovy univerzity. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD s rychlým

spojením do centra, které je dostupné do 10 minut. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, supermarketů, fitness centra a dalších služeb. Projekt Nad Arboretem je známý svým klidným prostředím a příjemnou atmosférou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.