

Moderní bydlení ve Vyškově - byt 1+kk s balkonem, Rezidence Haná 68201, Vyškov-Předměstí, Vyškov



3 975 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní startovací bydlení nebo byt, který bude skvělou investicí do budoucna? V projektu Rezidence Haná nabízíme ke koupi byt C.3D o dispozici 1+kk s celkovou plochou 43 m², který zaujme praktickou dispozicí, kvalitním provedením i atraktivní lokalitou.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby a nabízí promyšleně řešený obytný prostor. Hlavní místnost s kuchyňským koutem poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení a navazuje na balkon o velikosti 3,96 m², který je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Součástí bytu je také prostorná vstupní předsíň, koupelna s toaletou a sklepní kóje o velikosti 4,36 m², která je zahrnuta v kupní ceně.

Dispozice bytu

Předsíň - 5,21 m²

Koupelna s WC - 4,02 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 25,62 m²

Balkon - 3,96 m²

Sklepní kóje - 4,36 m²

Proč si vybrat právě tento byt?

- moderní dispozice vhodná pro jednotlivce i páry,
- balkon rozšiřující obytný prostor,
- sklepní kóje v ceně,
- energeticky úsporná novostavba s nízkými provozními náklady,
- kvalitní standard provedení a možnost klientských změn během výstavby,
- vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Projekt vzniká v klidné části Vyškov – Předměstí a nabízí moderní bydlení s důrazem na kvalitu, funkčnost a komfort. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály, nadčasová architektura a dostatek parkovacích míst – včetně možnosti dokoupení parkovacího stání a plánovaného veřejného parkoviště přímo u domu.

Velkou výhodou je také výborná občanská vybavenost. V pěší vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Díky rychlému napojení na dálnici D1 je Brno vzdálené přibližně 20 minut jízdy.

Pokud hledáte kvalitní novostavbu s výbornou dostupností a dlouhodobou hodnotou, je byt v Rezidenci Haná skvělou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat.

Rádi vám představíme projekt osobně a pomůžeme vybrat byt, který bude nejlépe odpovídat vašim představám.