

## Prodej chalupy v Starých Křečanech

40747, Staré Křečany



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kopecká Alena**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3460 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, kde čas nezmizel. Jen se zpomalil. V části obce Kopec u Starých Křečan nabízíme výjimečnou chalupu, jejíž historie sahá o několik generací zpátky. Stojí na pozemku o celkové výměře 3 460 m<sup>2</sup>, obklopená zelení, tichem a soukromím, které se dnes hledá čím dál hůř. Chalupa spojuje původní atmosféru starého domu s pohodlím současného užívání. Prodává se včetně pečlivě vybraného vybavení, které k ní nepatří náhodou - každý kus tu má své místo, historii, charakter a podtrhuje výjimečnost celého domu. V roce 2018 proběhla poslední rekonstrukce, dále byly odkopány základy, provedena hydroizolace, odvod vody od domu. Voda je z vrтанé studny, odpady řeší tříkomorový septik, vytápění el. radiátory a krbová kamna. V koupelně je podlahové vytápění, v kuchyni myčka, v domě nové rozvody vody a alarm. Tohle není chalupa, kam se jezdí jen přespat. Je to místo pro rána bez spěchu, večery u kamen, dlouhé procházky lesem a ticho, které dnes už skoro nejde koupit. Přijďte se přesvědčit!