

Prostějov, Fanderlíkova, byt 2+kk s terasou

Fanderlíkova, 79601, Prostějov



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Foretková Blanka**Tel.:** +420 604190555**GSM:** +420 604190555**E-mail:**foretkova@cmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostějov, ulice Fanderlíkova se nachází v blízkosti centra města. Občanská vybavenost kompletní, v bezprostřední blízkosti autobusová zastávka, obchody, služby, městské lázně. Klidné místo na bydlení v pěší dostupnosti centra města.

S výhradním zastoupením nabízíme k prodeji velmi pěkný cihlový byt ve V. NP bytového domu z 11/2012. Bytový dům má 5 podlaží, 2 vchody a v každém vchodě je 16 bytů. V domě je k dispozici výtah. Dům je bezbariérový.

Byt je o dispozici 2+kk. Byt má prostornou terasu přístupnou z obývacího pokoje a v suterénu je k dispozici k bytu sklep.

Po vstupu do bytu bezpečnostními dveřmi je chodba 5,4 m². Z chodby jsou vstupy do koupelny společné s WC 4,8 m², do ložnice 12,5 m² a obývacího pokoje s kuchyňským koutem 27,7 m². Z obývacího pokoje je vstup na terasu 30,6 m².

Podlahy v pokojích jsou plovoucí; kuchyňská část, chodba a koupelna s WC - keramická dlažba. V celém bytě je

podlahové vytápění se samostatnou regulací v každé místnosti. V koupelně navíc el. otopný žebřík. Ohřev vody vlastní el. bojler. V koupelně je rohová vana, umyvadlo a WC, v rohu za dveřmi je přípojka pro pračku. V bytě je kuchyňská linka na míru s digestoří a vestavěnými spotřebiči (varná deska, horkovzdušná trouba, myčka), dřez je granitový. V bytě je zavedena společná anténa a rozvody na internet.

Měsíční náklady za byt: FO 1.317,- Kč, úklid spol. prostor 125,- Kč, výtah 30,- Kč, pojištění domu 46,- Kč, účetnictví a správa 471,- Kč, el. spol. prostor 228,- Kč. Další náklady: studená voda a elektřina v bytě dle individuální spotřeby uživatele bytu (dle momentálních měs. záloh je studená voda 412,- Kč a elektřina bytu 2.280,- Kč)

Celková výměra bytu 52,7 m² + terasa 30,6 m² + sklep 2 m²