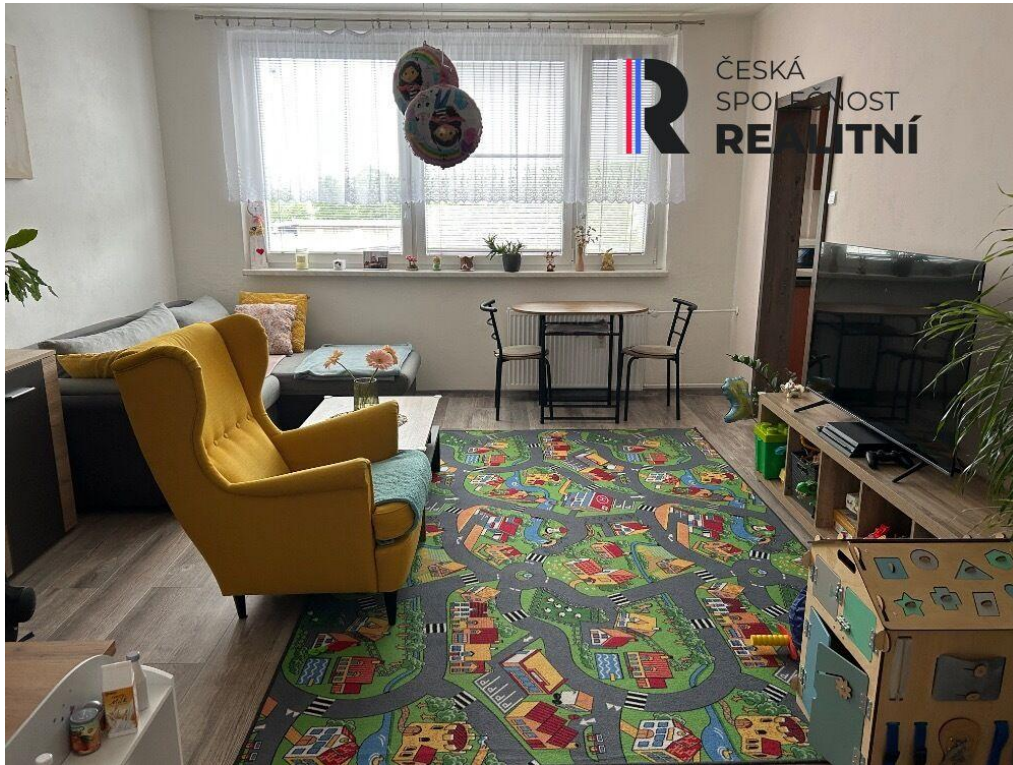


## Prodej bytu 3+1 na ulici Na Nové 8, Zábřeh

Na Nové, 78901, Zábřeh

**3 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Žaitlík****GSM: +420 722211575****E-mail:**[jzaitlik@csrealitni.cz](mailto:jzaitlik@csrealitni.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, s lodžii

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 73 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře čtyřpatrového bytového domu bez výtahu.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, a také sklepní kóje. K dispozici jsou rovněž společné prostory domu - sušárna, kolárna a kočárkárna.

Bytový dům prošel revitalizací, je zateplený a vybaven plastovými okny, což přispívá k úspoře energií a vyššímu komfortu bydlení. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny prostřednictvím společného plynového kotle pro celý dům. Velkou výhodou je bezproblémové parkování v okolí domu, které ocení každý majitel automobilu.

Tento byt představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení i jako investici. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.