

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 604 m<sup>2</sup>, Hrobčice

41757, Hrobčice

**6 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Žaneta Masopustová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	604 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Hrobčice, který nabízí příjemné bydlení na vesnici s dostatkem prostoru i možností dalšího rozšíření podle vlastních představ.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 se zastavěnou plochou 90 m<sup>2</sup>. Velkou předností nemovitosti je připravený půdní prostor, který umožňuje vybudování plnohodnotného obytného patra. Díky tomu dům nabízí zajímavý potenciál pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo postupné rozšíření obytné plochy podle budoucích potřeb nového majitele.

Součástí nemovitosti je zastřešená terasa, která poskytuje příjemné místo pro posezení a odpočinek po většinu roku. Na dům navazuje vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro rodinné aktivity, zahradničení nebo relaxaci.

Obec Hrobčice poskytuje veškerou základní občanskou vybavenost a je oblíbená především pro své klidné venkovské prostředí. Rodiny s dětmi ocení vyhledávanou mateřskou školu i Pohádkový les, který je oblíbeným místem pro procházky a trávení volného času. Díky dobré dostupnosti okolních měst nabízí lokalita příjemnou rovnováhu mezi klidným bydlením a každodenní praktičností.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají rodinné bydlení s možností dalšího rozvoje a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ. Potenciál rozšíření o celé obytné patro dává novým majitelům výraznou flexibilitu do budoucna.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.