

## Pronájem vybaveného bytu 3+kk v atraktivní rezidenci Zahálka

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha



### 34 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 7 500 Kč



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:**

[lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	10	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu od 1. 7. 2026 Je připraven plně zařízený byt 3+kk o rozloze 72,3 m<sup>2</sup> ve 10. nadzemním podlaží novostavby atraktivní rezidence Zahálka s výhledem na Vltavu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, pokoj s terasou o rozloze 13 m<sup>2</sup> a koupelnu s vanou, samostatnou toaletu s pračkou a sušičkou. Byt je plně zařízený a prakticky řešený také díky částečně oddělené pracovny či pokoje pro hosty. Obývací část tvoří pohovka, televizní stůl. Terasa je vybavena sedací soupravou.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči, varnou plotýnkou, prostornou lednicí, myčkou a množstvím úložných skříněk. V chodbě se nachází skříň a vestavěný botník. Samozřejmostí je vybavení zvonku s kamerou a rekuperace, které zajišťují bezpečnost a komfortní vnitřní klima. Součástí pronájmu je i sklep a garážové stání za příplatek 2 000 Kč.

Přímo v rezidenci mají obyvatelé k dispozici fitness centrum, kavárnu, restauraci, komunitní prostory, služby TESCO Expres a další obchody a služby Zahálka je klidná a rychle se rozvíjející čtvrť s výbornou dostupností - tramvají jste v centru Prahy za 15 minut, v docházkové vzdálenosti je Vltava, golfové hřiště, cyklostezky i přírodní parky Měsíční poplatky za služby činí přibližně 7 500 Kč včetně elektřiny. Po domluvě je možné elektřinu převést na nájemce. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.