



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79162

Praha, pronájem nezařízený byt 1+1 (48 m²), garáž, Mánesova ul. - Vinohrady

Mánesova, Praha 2, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1 700 Kč/os. +
elektřina a plyn, vratná
kauce 2 nájmy



Vyřizuje

Richard Dobiaš

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit bydlení v samém srdci královských Vinohrad, ulice Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2019.

Nezařízený byt 1+1 o rozloze 48 m² se nachází ve čtvrtém patře secesního domu:

interiér bytu tvoří vstupní chodba, obytná místnost, samostatná kuchyně vybavená (sklokeramická deska, trouba, lednice, myčka a digestoř), komora, koupelna se vanou, toaletou a pračkou. Byt je orientován do klidného vnitrobloku. Na podlaze jsou parkety a dlažba, plynový kotel na vytápění a ohřev vody. Možnost pronájmu garážového stání za 4.000,-Kč měsíčně.

Příjemné bydlení v moderním bytě, perfektní lokalita na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenského vyžití s

kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvil. Vhodné také na spolubydlení.

Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. Stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad je 2 minuty chůzí.