

**Nadstandardní byt 2+kk/ Terasa + Předzahrádka + Garážové stání,  
80,6 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Britská Čtvrť.**

Thomasova, 15500, Praha 13, Praha

**28 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.500,-Kč +  
elektrina

Vyřizuje

**Jaroslav Novák****Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:**jaroslav.novak@spartners.  
cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní byt 2+kk, 46,2 m<sup>2</sup> + terasa (10,4 m<sup>2</sup>) + předzahrádka (24 m<sup>2</sup>), který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlové novostavby v moderní rezidenci Britská Čtvrť, Praha 5 - Třebonice. Vše nové - kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů - indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem, designové osvětlení, rohová sedačka, konferenční stůl, jídelní stůl se židlemi, koupelna s vanou a pračkou, ložnice s manželskou postelí a vestavěnou šatní skříní, interiérové dveře, dlažba a vinylové podlahy, komora. V ceně nájmu zahrnuto i garážové stání. Orientace oken na jih. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost a možnost využití dětského hřiště. Výborná dopravní dostupnost, 5min. Metro B, zast. Stodůlky. K nastěhování od 15.8.2026.