

Domov s duší - mezonet 3+kk s krbem, podlahovým vytápěním, zahradou 156 m² a dvěma parkovacími stání

Nedbalova, Kostelec nad Labem



9 220 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK a právního
servisu



Vyřizuje

Kateřina Kavalírová

Tel.: 222 560 787

GSM: 774505503

E-mail:

katerina.kavalirova@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Existují domovy, ve kterých se cítíte dobře. A pak jsou domovy, ze kterých se vám nechce odcházet. Tento výjimečný mezonetový byt 3+kk o ploše 72 m² je přesně jedním z nich.

Už při vstupu vás okouzlí světlý a vzdušný interiér, který propojuje moderní bydlení s příjemnou atmosférou rodinného domu. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a designovými krbovými kamny, která dodávají prostoru jedinečné kouzlo. O dokonalý komfort v každém ročním období se stará teplovodní podlahové vytápění. Skutečným pokladem této nemovitosti je zastřešená terasa o velikosti 24 m² navazující na soukromou zahradu o rozloze 156 m². Představte si letní večere pod širým nebem, děti hrající si na trávníku, vůni rozkvetlé zahrady nebo ranní kávu s výhledem na ovocné stromy. To vše se může stát součástí vašeho každodenního života.

Ve druhém podlaží najdete dvě útulné ložnice a koupelnu, které poskytují dostatek soukromí celé rodině. Součástí

prodeje jsou také dvě vlastní parkovací stání, takže pohodlí začíná už při příjezdu domů.

Při stavbě byl kladen důraz na kvalitu i dlouhou životnost. Cihlová konstrukce Porotherm se zateplením, plynový kondenzační kotel, masivní bukové schodiště, italská dlažba v dekoru dubového dřeva nebo terasa z exotického dřeva Massaranduba jsou jen některé z prvků, které podtrhují vysoký standard této nemovitosti. Moderní kuchyň potěší každého, kdo rád vaří, a nabídne nejen kvalitní vestavné spotřebiče, ale i promyšlené detaily pro každodenní používání. Byt se nachází v klidné lokalitě na okraji obce, kde vás místo ruchu města bude probouzet zpěv ptáků. Jen pár kroků od domu vede cyklostezka podél Labe, v okolí najdete dětská hřiště, školu, školku, obchody, restaurace i zdravotní služby. Do Prahy se přitom dostanete autem přibližně za 15 minut nebo pohodlně přímou autobusovou linkou na metro C Letňany.

Tato nemovitost představuje ideální spojení klidného rodinného života, moderního komfortu a výborné dostupnosti hlavního města. Je to místo, kde budete chtít tvořit vzpomínky.

Cena: 9 220 000 Kč včetně kompletního právního servisu a provize realitní kanceláře.

Pokud hledáte domov s atmosférou, který nabízí něco navíc, ráda vás provedu osobně. Možná právě tady najdete místo, které jste hledali.

Kateřina Kavalírová

Realitní makléřka