

## Podnájem bytu 2+1 55 m<sup>2</sup>, ul. Výškovická 2584/65, Ostrava - Výškovice

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



### 13 900 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.500 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:**

[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem bytu v družstevním vlastnictví 2+1 o velikosti 55 m<sup>2</sup> na ul. Výškovická v Ostravě-Zábřehu s balkónem. Byt je po kompletní rekonstrukci a nachází se v 4. podlaží z 5. podlažního zatepleného panelového domu.

Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, praktickou skříňkou a možností připojení pračky. Toaleta je odděleně.

Nová kuchyňská linka je opatřena vestavěnými spotřebiči (sklokeramická ploténka, elektrická trouba, digestoř).

Z chodby se dostaneme do dvou oddělených pokojů.

Velmi pěkná a žádaná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. V přímé blízkosti je obchodní dům kotva a nedaleko Avion shopping park, naproti domu je MHD.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 16.400 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 16.400 Kč

- vratnou kauci 33.000 Kč

- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.8.2026

ID 1867

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení