

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7896

## Podnájem bytu 2+1 44 m<sup>2</sup>, ul. Norberta Frýda 160/2, Ostrava - Dubina

Norberta Frýda, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**10 600 Kč**  
za měsíc

+ zálohy za služby 2.500  
Kč pro jednu osobu, bez  
záloh za energie



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:**

[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

## **Energetická náročnost:**

D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 44 m<sup>2</sup> na ul.Norberta Frýda v Ostravě Dubině. Byt se nachází v 2. patře ze 6.podlažního panelového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny.

Kuchyňská linka je dělaná na míru a je opatřena kombinovaným sporárem a digestoří a má vyčleněný prostor pro pračku. Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy.

Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.100 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 13.100 Kč
- vratnou kauci 27.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.8.2026

ID 1393

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení