

## **Pronájem zavedeného a tradičního hostince, ulice Pod Hájí, Vyšný, Český Krumlov**

Český Krumlov

**7 000 Kč**

za měsíc

uvedená cena je měsíční nájemné, bez poplatků za el. a topení.



Vyřizuje

**Petr Migl****Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420732184500**E-mail:**[petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o nabídku pronájmu zavedeného, tradičního a již desítky let fungujícího hostince U Rumcajse, Vyšný, Český Krumlov.

Hostinec s tradicí od první republiky, situován v širším středu obce Vyšný.

Předmětem pronájmu je hlavní pohostinská místnost, samostatný salonek, skladová místnost, kuchyňská místnost, sociály, vše v přízemí domu, před vstupem do pohostinství prostor pro venkovní posezení a kůlna na dřevo.

Nový nájemník by měl počítat s revitalizací hostince a modernizací kuchyně.

Uvedená cena je měsíční nájemné včetně poplatků za vodu a kanalizaci, bez poplatků za dodávky elektrické enrg., ty

jsou v režii nájemníka.

Vytápění: vlastní kotel na dřevo napojený napojený na rozvod s radiátory, opět v režii nájemníka.

Doporučuji: tradiční pohostinství v sousedství turistických a cyklistických tras v krajině pod Kletí.

Veškeré informace u makléře zakázky.