

## Prodej bytu 4+kk, 76 m<sup>2</sup>, Kopřivnice

Dukelská, Kopřivnice

**4 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Tereza Francová****Tel.:** +420 720 346 442**GSM:** +420 720 346 442**E-mail:**

tfrancova@ostrovrealit.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt pro rodinu, který nabízí praktickou dispozici, dostatek úložných prostor a skvělou lokalitu?

Nabízím k prodeji byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 76 m<sup>2</sup> včetně sklepa na ulici Dukelská v Kopřivnici. Byt zaujme třemi samostatnými pokoji, praktickou komorou, moderně řešenou kuchyní a kompletně revitalizovaným bytovým domem.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyň je částečně oddělena výklenkem, který vytváří příjemné zázemí při vaření, zároveň však zůstává zachován kontakt s rodinou i návštěvami v obývacím pokoji.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěným plynovým sporákem, elektrickou troubou a myčkou nádobí.

Byt nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Samozřejmostí je koupelna s vanou a prostorem pro pračku, samostatné WC a velkým bonusem je také samostatná

komora, kterou lze využít jako šatnu, spíž nebo sklad.

Příjemnou atmosféru interiéru dotvářejí sádkartonové podhledy s bodovým osvětlením, které jsou provedeny ve většině obytných místností.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m<sup>2</sup>. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou sušárnu s rezervačním systémem a praktickou místnost se společným vybavením, kde jsou k dispozici například štafle nebo další pomůcky pro údržbu domácnosti.

Přestože se jedná o byt v nižším podlaží, pod bytem vedou rozvody topení, díky čemuž je podlaha příjemně temperovaná i během zimních měsíců.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení a disponuje dvěma samostatnými vstupy.

Velkou předností je také samotná lokalita. Přímo u domu vede cyklostezka, která nabízí bezpečné spojení nejen pro cyklisty, ale i pro pěší. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, jesle, několik základních škol, obchody, restaurace, zdravotní služby i centrum města. V okolí tak naleznete vše potřebné pro pohodlný rodinný život.

Dalším benefitem je možnost vyřízení rezidentní parkovací karty, díky které lze pohodlně parkovat v okolí domu.

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné bydlení s praktickou dispozicí, výbornou občanskou vybaveností a možností okamžitého nastěhování.

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vás přivítám na osobní prohlídce a zodpovím všechny vaše dotazy.

Mgr. Tereza Francová  
realitní makléřka