

## Pronájem vybaveného bytu 2+1 s vlastní zahradou v centru Holešova Masarykova, 76901, Holešov



**14 500 Kč**  
za měsíc

+ energie 4.500 Kč, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**David Kašný**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[kasny@damedomov.cz](mailto:kasny@damedomov.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte bydlení, kde nemusíte řešit vůbec nic - od rekonstrukce až po shánění nábytku - a k tomu sníte o vlastním kousku zeleně, mám pro vás skvělou nabídku. Nabízím k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt 2+1 na Masarykově ulici v Holešově. Má užitnou plochu 71 m<sup>2</sup> a k nastěhování je volný prakticky ihned. Velkým bonusem, který u bytů v centru města jen tak nenajdete, je vlastní zahrada o výměře 85 m<sup>2</sup> s posezením a skleníkem.

Byt prošel kompletní proměnou a pronajímá se tak, jak ho vidíte na fotkách - tedy plně zařízený. Stačí si přivést osobní věci a můžete bydlet.

Kuchyň: Nová, moderní linka s dostatkem pracovního prostoru a lednicí.

Obývací část: Pohodlná sedačka, nábytek a televize pro klidné večery.

Koupelna: Čistá, funkční, se sprchovým koutem.

Úložné prostory: Veškerý základní nábytek je už na místě, je zde i možnost pronájmu bez nábytku.

Vaše soukromá oáza: Zahrada (85 m<sup>2</sup>)

Tohle je ta největší přidaná hodnota. Přímo v centru města máte k dispozici svůj vlastní uzavřený prostor, kde vás nikdo nebude rušit (najdete zde vzrostlé ovocné stromy, jahody, rybíz, maliny atd.)

Zázemí pro relax: Připravené posezení na ranní kávu nebo letní grilování.

Skleník: Pokud si chcete vypěstovat vlastní rajčata, papriky, bylinky nebo i výborný salát, máte kde.

Klid v centru: Přestože jste kousek od náměstí, na zahradě o městském shonu nevíte.

Skvělá lokalita: Masarykova ulice

Holešov nabízí perfektní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do Zlína nebo Kroměříže. Z Masarykovy ulice máte všechno doslova pár kroků od domu:

- Obchody, restaurace, kavárny a úřady v docházkové vzdálenosti.
- Školy, školky a lékaři kousek od domu.
- Výborné spojení MHD i autem.

Tento byt je ideální pro ty, kteří ocení kombinaci městského života a možnosti kdykoliv vyjít ven na trávu do vlastního soukromí.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi nebo napište, rád vám byt i zahradu ukážu osobně na prohlídce.

David Kašný - Váš férový makléř & Dáme Domov