

## Luxusní 2+kk s lodžii v rezidenci Nad Arboretem | BrnoČerná Pole

Brno



**25 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné zálohy na energie 3.240 Kč/měsíc + kauce 25.000 Kč + provize RK 30.250 Kč



Vyřizuje

**Silvie Vokřálová**

**GSM:** 420720045815

**E-mail:**

[silvie.vokralova@century21.cz](mailto:silvie.vokralova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní, stylové a plně vybavené bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brna? Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o velikosti 40,8 m<sup>2</sup> s lodžii 4,8 m<sup>2</sup>, sklepem a možností pronájmu parkovacího stání v novém rezidenčním domě Nad Arboretem na adrese tř. gen. Píky 3a, BrnoČerná Pole.

Byt se nachází ve 4. patře moderního domu a zaujme svou čistou, elegantní atmosférou, promyšleným vybavením a klidným výhledem do vnitrobloku. Díky západní orientaci si zde užijete příjemné odpolední světlo i pohodové večery na lodžii.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s moderní kuchyňskou linkou, která je vybavena vším potřebným pro komfortní bydlení – nechybí myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák ani indukční varná deska.

Byt je kompletně zařízený, takže se můžete rovnou nastěhovat bez dalších starostí. V obývacím pokoji je sedačka, jídelní stůl se židlemi a konferenční stolek. Ložnice nabízí manželskou postel s praktickým úložným prostorem a velkou šatní skříň. Samozřejmostí je také pračka se sušičkou.

O maximální komfort se postará klimatizace LG, chytré osvětlení na dálkové ovládání a venkovní elektrické žaluzie, které rovněž ovládáte jednoduše na dálku. Byt se nachází v energeticky velmi úsporné budově s třídou A, což je velkou výhodou pro pohodlné a úsporné bydlení.

Lokalita Černých Polí nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti. Tramvajová zastávka je v bezprostřední blízkosti domu a do centra Brna se dostanete přibližně za 10 minut. Stejně rychle můžete být i v přírodě – ideální pro procházky, sport nebo odpočinek po práci.

Hlavní přednosti bytu

dispozice 2+kk

podlahová plocha 40,8 m<sup>2</sup>

lodžie 4,8 m<sup>2</sup> s klidným výhledem do vnitrobloku

byt se nachází ve 4. patře

sklep

nový moderní rezidenční dům Nad Arboretem

kompletně zařízený byt

moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů

myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák, indukční deska

klimatizace LG

chytré osvětlení na dálkové ovládání

venkovní elektrické žaluzie na dálkové ovládání

velká šatní skříň v ložnici

manželská postel s úložným prostorem

pračka se sušičkou

západní orientace

energetická třída A

výborná dostupnost do centra i přírody

možnost pronájmu parkovacího stání

Cena

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Energie a služby: 3 240 Kč / měsíc

Parkovací stání: možnost pronájmu za 3 000 Kč / měsíc

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní, reprezentativní a bezstarostné bydlení v moderním domě, s výbornou dostupností a zároveň klidem pro každodenní život.

Ráda vás tímto krásným bytem osobně provedu.