

Pronájem bytu 4+kk 106 m and sup2; Na Výsluní, Vysoký Újezd

Na Výsluní, 26716, Vysoký Újezd



45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8000,-Kč/měsíc,
včetně elektřiny



Vyřizuje

Ing. Gennadij Kovalenko

Tel.: +420 732306864

GSM: +420 732306864

E-mail:

[gennadiy.kovalenko@qara.](mailto:gennadiy.kovalenko@qara.cz)

[cz](mailto:gennadiy.kovalenko@qara.cz)

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	427 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k pronájmu nový byt o dispozicích 4+kk s hezkou zahradou v prestižní části obce Vysoký Újezd se skvělou dostupností do Prahy. Byt se nachází v přízemí rodinného domů, kde jsou 3 samostatné bytové jednotky. Kolaudace domů proběhla na konci roku 2025. Celková podlahová plocha bytu je 106 m² + zahrada 321 m².

Dům je technologicky vyspělou a mimořádně energeticky úspornou stavbou, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a kvalitní dřevěná okna s trojskly, venkovní žaluzie, rozvody bezpečnostního elektronického systému a internetu, což zajišťuje vysoký komfort a minimální provozní náklady. Dešťová voda je svedena do nádrží a uchována pro závlivku. K bytu patří 2 vyhrazených parkovacích stání na pozemku vedle domu.

Vysoký Újezd je exkluzivní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností: obchod, restaurace, fitness, golfové hřiště, školy, školky, tenisové kurty a cyklostezky. Díky rychlému spojení do Prahy si můžete užívat komfortní bydlení

v klidném prostředí v blízkosti velkoměsta. Nájemné činí 45.000,- Kč/měsíc, zálohy na služby ve výši 2.000,- Kč/měsíc + elektřina 6000,-Kč/měsíc. Při podpisu smlouvy nutno složit kauci ve výši 53.000,- Kč a provize RK ve výši 45.000,- Kč. Volný ihned. Více informací v RK.