

Prodej bytu 3+1 98 m², Jablonec nad Jizerou

51243, Jablonec nad Jizerou



5 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Andrea Daňhelová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	15 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný byt po kompletní rekonstrukci s panoramatickými výhledy do hor

Nabízíme k prodeji krásný byt o podlahové ploše 78 m, doplněný o lodžii 4,5 m a dva prostorné sklepy o celkové výměře 15 m. Nemovitost se nachází v atraktivní horské lokalitě, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, aktivního odpočinku i zajímavého investičního potenciálu.

Byt prošel rozsáhlou a kvalitní rekonstrukcí, která byla realizována s cílem vlastního užívání, nikoliv za účelem rychlého prodeje. Důraz byl kladen na kvalitní materiály, funkčnost a dlouhodobou životnost jednotlivých prvků. Výsledkem je moderní a útulný domov připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Kompletní rekonstrukce v nadstandardní kvalitě

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, nové štuky, sádkartonové podhledy s tepelnou izolací, položeny kvalitní vinylové podlahy a osazeny nové masivní interiérové dveře. Samozřejmostí jsou také nové protipožární vstupní dveře.

Srdcem bytu je moderní kuchyňská linka značky Nobilia vybavená vestavnými spotřebiči Philco s pětiletou zárukou. Koupelna byla navržena s využitím kvalitních zařizovacích prvků značek Laufen a Grohe.

O vytápění se stará nový elektrokotel Protherm napojený na radiátory s možností vzdáleného ovládání přes internet. Velkou výhodou je také možnost jednoduchého připojení krbových kamen v obývacím pokoji, která vytvoří příjemnou atmosféru během zimních měsíců a zároveň nabídnou alternativní zdroj vytápění.

Místo, kde si skutečně odpočnete

Byt nabízí jedinečné spojení soukromí a kontaktu s přírodou. Z ložnice se otevírá pohled do okolního lesa, zatímco obytná část a lodžie poskytují nádherné výhledy na Vysoké nad Jizerou a okolní horskou krajinu. Jižní orientace zajišťuje dostatek denního světla po celý rok.

K příjemnému životnímu stylu přispívá také možnost využívat zahradní posezení u domu, které je ideálním místem pro relaxaci, letní grilování nebo posezení s rodinou a přáteli.

Praktické zázemí a nízké náklady

Součástí prodeje jsou dva velké sklepy, které nabídnou dostatek prostoru pro kola, lyže, sportovní vybavení i sezónní věci.

Příjemným bonusem jsou velmi nízké měsíční náklady. Fond oprav činí pouhých 1.000 Kč měsíčně a díky vlastnímu systému vytápění a ohřevu vody nejsou hrazeny další platby za centrální dodávky tepla.

Skvělá volba pro bydlení i investici

Díky kombinaci kvalitní rekonstrukce, atraktivní lokality, nízkých provozních nákladů a celoročního využití představuje tato nemovitost výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační využití nebo investici s možností pronájmu.

Pokud hledáte místo, kde můžete uniknout ruchu města, užívat si horskou přírodu a zároveň vlastnit nemovitost s dlouhodobou hodnotou, pak vás tento byt zaujme hned při první návštěvě.

Doporučujeme osobní prohlídku. Atmosféra, výhledy a pocit z tohoto místa se totiž slovy popisují jen velmi těžko.