

## Pronájem, byt 1+1, sídliště Plešivec, Český Krumlov, balkon

Věncova, Český Krumlov



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jitka Bláhová**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 730545480

**E-mail:**

[blahova@realdomus.cz](mailto:blahova@realdomus.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme pronájem pěkného a útulného bytu na sídlišti Plešivec v Českém Krumlově. Byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 40,52 m<sup>2</sup>, k dispozici balkon a sklep v přízemí domu. Dům po revitalizaci s moderním výtahem.

Kuchyňská linka disponuje vestavnou troubou, lednicí, varnou deskou, digestoří a pračkou. Na podlaze dlažba a dřevěné kvalitní parkety. Koupelna vybavena sprchovým koutem a toaletou. V chodbě umístěn úložný prostor, internet k dispozici.

Platební podmínky

Nájemné 10.000,- Kč / měs. + záloha na energie a služby 3.000,- Kč / měs.

Elektrina bude přepsána na nájemce ( cca 1.000,- Kč / měs.).  
Bezpečnostní kauce ve výši 16.000,- Kč  
Rezervační záloha ve výši 15.000,- Kč + 21 % DPH  
(K předání klíčů je třeba mít připravenou celkovou částku 48.150,- Kč. )

K nastěhování ihned. Hledáme slušné pracující nájemce, bez exekucí, max.2 osoby, nekuřáky, ideálně bez domácích mazlíčků. Majitel má právo výběru vhodného zájemce.

Možnost parkování v okolí domu bez parkovacích zón. V místě veškerá občanská vybavenost.  
Více informací Vám ochotně poskytne makléř nabídky. Osobní prohlídku vřele doporučujeme.

Ze zákonné povinnosti uvádíme energetickou třídu "G".