



NOVIS REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1087

Prodej, byt, 2+1, 61 m², Volary ul. Revoluční

Revoluční, Volary



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail:

kucerak@novisreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Právě takovou příležitost nabízí tento byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 56 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve zvýšeném přízemí bytového domu v ulici Revoluční ve Volarech. Celková plocha je 61 m².

Byt je v původním, udržovaném stavu, což novému majiteli otevírá možnost vytvořit si moderní domov podle vlastního stylu a potřeb, aniž by platil za rekonstrukci, která by nemusela odpovídat jeho představám. Dispozice zahrnuje dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyni, předsíň, koupelnu a toaletu. Komfort bydlení zvyšují plastová okna, která přispívají k lepší tepelné i zvukové izolaci. Parkování je pohodlně zajištěno přímo před domem.

Velkou předností této nabídky je také samotná lokalita. Dům se nachází v klidné části Volar s dostatkem zeleně, přitom v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Město leží na okraji Šumavy, která nabízí jedinečné možnosti pro aktivní život po celý rok. Turistika, cyklostezky, běžkařské trasy i lyžařská střediska jsou na dosah, stejně jako krásná

příroda, která dává tomuto místu neopakovatelnou atmosféru.

Nemovitost je vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Díky své dispozici, lokalitě a možnosti rekonstrukce podle vlastních představ představuje byt zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dlouhodobou hodnotu i příjemné místo pro život.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím při prohlídce a zodpovím všechny vaše dotazy.