

## Prodej bytu 2+1 s lodžii, Mladá Boleslav, ul. U Stadionu

U stadionu, 29301, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



**5 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vendula Snížková**

**Tel.:** +420 775 030 555

**GSM:** +420 775 030 555

**E-mail:**

[reality@vendulasnizkova.cz](mailto:reality@vendulasnizkova.cz)  
z



<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 s lodžii, který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Mladá Boleslav - u Stadionu.

Byt je v současné době pronajat spolehlivým nájemníkům, kteří zde bydlí již sedmým rokem, a představuje tak zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem z pronájmu.

K bytu náleží sklepní kóje, parkování je možné v okolí domu.

Byt prošel v roce 2020 rekonstrukcí bytového jádra (koupelna se sprchovým koutem společně s toaletou) a kuchyně. Je udržovaný.

Velkou předností je vyhledávaná lokalita u Stadionu. V docházkové vzdálenosti do pěti minut se nachází školy, školky, poliklinika, zastávka MHD, obchodní centrum Kaufland i další občanská vybavenost. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost s rychlým napojením na dálnici a snadný dojezd do Škoda Auto.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.