



NOVIS REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1088

Prodej, byt 3+1, 68,5 m², Černošín

Javorová, Černošín



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Čechová

Tel.: 773884225

GSM: 606959257

E-mail:

cechova@novisreality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 1 m ² |
| Sklep: | 6 m ² | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, kde každý den začíná krásným výhledem. Jsou místa, která Vás zaujmou na první pohled. A pak jsou místa, kde si dokážete představit svůj každodenní život. Právě takový je tento útulný byt 3+1 o výměře 68,58m² v Černošíně. Představte si ráno s šálkem kávy, s nádherným výhledem do okolní krajiny. Klid, zeleň a pocit domova, který dnes hledá stále více lidí. Místo, kde můžete na chvíli zpomalit a užívat si okamžiky, které dělají život příjemnějším. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné spojení moderních prvků s charakterem původního bydlení. Zachovalé parkety dodávají interiéru teplo a jedinečnou atmosféru, zatímco plastová okna, rozvody vody v plastu a elektrina v mědi přinášejí větší komfort a klid budoucím majitelům. Koupelna je vyzděná a připravena k okamžitému užívání. O příjemné teplo domova se stará plynový kotel s termostatem zajišťujícím vytápění i ohřev vody. Milovníky útulné atmosféry potěší také komín pro případné krbové kamna. Velkou výhodou jsou dva sklepy poskytující dostatek úložného prostoru pro vše, co nechcete mít přímo v bytě. Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem. Samotný bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Před čtyřmi lety proběhlo zateplení domu a rekonstrukce fasády, střecha byla rekonstruována přibližně před deseti lety. Díky tomu se jedná o bydlení bez větších investic. Měsíční náklady jsou velmi příznivé FO- 1 500,-kč a kompletní náklady na vodu, vytápění a plyn se pohybují okolo 2 300,-kč. Byt je ideální pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. V Černošíně naleznete veškerou občanskou vybavenost- školu, školku, obchody, lékaře, poštu i další služby potřebné pro pohodlný

každodenní život. Pokud hledáte místo s příjemnou atmosférou, krásným výhledem a rozumnými náklady, pak by tento byt mohl být právě tím, na který jste čekali. Přijďte se přesvědčit osobně a neváhejte si zavolat o prohlídku. Budeme se na Vás těšit.