

Klidný byt 3+1 v blízkosti zeleně na Petřinách

Maříkova, 16200, Praha 6, Praha



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Šimerdová**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 704 886 696

E-mail:

veronika.simerdova@engelvoelkers.com

| | | | |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 72 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1 a výměrou 72,1 m² se nachází ve zvýšeném přízemí sedmipodlažního panelového domu s výtahem v klidné rezidenční části Prahy 6 - Petřiny / Veleslavín. Díky umístění ve zvýšeném přízemí je byt snadno a pohodlně přístupný, což ocení zejména rodiny s kočárkem, majitelé psů i starší osoby. K bytu náleží sklepní kóje a celý dům prošel revitalizací zahrnující zateplení, renovaci fasády, výtahu, vnitřních rozvodů vody, vstupních dveří i centrálního otevírání z bytů. Společné prostory jsou velmi dobře udržované a podtrhují celkově příjemný a klidný charakter domu.

Byt je ve velmi dobře udržovaném stavu a v roce 2015 prošel rekonstrukcí koupelny, toalety, kuchyně i bytového jádra, včetně nových měděných rozvodů. Dispozice 3+1 je řešena prakticky a přehledně, po vstupu do před síně se přirozeně vstupuje do kuchyně, koupelny, samostatné toalety i všech tří neprůchozích pokojů. V obytných místnostech jsou pod zátěžovou PVC krytinou zachovalé původní parkety a plastová okna jsou opatřena bezpečnostními mřížemi, které lze v případě potřeby demontovat. Tři neprůchozí pokoje jsou orientovány na jihozápad a severovýchod, což zajišťuje příjemnou světelnost v průběhu celého dne.

Dům se nachází v klidné rezidenční části Petřin, v bezprostřední blízkosti ulice Na Petřinách a autobusové zastávky Větrník. Stanice metra A Petřiny je od domu vzdálena přibližně 400 metrů, takže dopravní dostupnost je velmi.....

pohodlná. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně několika mateřských škol, základní školy i gymnázia, což ocení zejména rodiny s dětmi. Pro každodenní nákupy jsou v blízkosti dostupné prodejny BILLA, Lidl i NORMA a praktickým benefitem je také Poliklinika Petřiny a další zdravotnická zařízení v širším okolí.

Velkou předností lokality je také množství zeleně a možnosti pro volný čas. V docházkové nebo krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Obora Hvězda, zahrady Břevnovského kláštera, přírodní park Ladronka i sportoviště v okolí Větrníku. Lokalita tak nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností, kompletní občanskou vybaveností, zdravotními službami i širokými možnostmi pro každodenní život v rámci širšího centra Prahy.