

## Prodej bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci

Dolní Morava



**3 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Friedbergová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 734 799 447

**E-mail:**

[iveta.friedbergova@century21.cz](mailto:iveta.friedbergova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt včetně veškerého vybavení v kompletně zrekonstruovaném domě. Jedná se o prostornou jednotku o dispozici 3+kk v historickém domě v Jeseníkách. Jednotka o celkové ploše 53 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP domu, který je vystavěn cca jedno patro nad úroveň silnice. Byt je kompletně zařízen včetně pračky a myčky a velkým množstvím úložných prostor. V koupelně je vana, ve které se můžete zahřát zrelaxovat po dlouhém dni na horách. Jednotka je orientována na západ. Vytápění je řešeno elektrickými podlahovými rohožemi, které výrazně zvyšují tepelný komfort. Regulace je pro každý pokoj zvlášť. Jedná se o velice klidné místo. Parkování přímo u domu. Obyvatelům domu je v přízemí k dispozici velká místnost na kola, kočárky, lyže, apod. K bytu náleží podíl na společných částech domu, který je podsklepený. Ve sklepě je prostor s regály vymezený pro každou jednotku. Oblast patří mezi oblíbené celoroční rekreační lokality s širokou nabídkou aktivit pro milovníky sportu i přírody. Horské středisko Dolní Morava nabízí nejdelší sjezdovku v ČR, oblíbené cyklotraily, jedinečný visutý most Sky Bridge 721, vyhlídkovou atrakci Stezku v oblacích a rozsáhlý dětský zábavní areál. V nedalekém lyžařském areálu Buková

hora - Suchý vrch je k dispozici více než 70 km upravených běžeckých tratí. Tyto jsou vzdáleny 5 minut autem. Region je také bohatý na historické památky, rozhledny a přírodní zajímavosti. Skvělá dopravní dostupnost z Prahy, Brna i Ostravy - cesta autem trvá přibližně 2 hodiny, pohodlně lze využít i vlakové spojení. Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, jako investice ke krátkodobému, ale i dlouhodobému pronájmu.