

Prodej bytu 2+1 69 m²

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha

**9 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 69,3 m² s balkonem o velikosti 1,90 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v klidné ulici Kloboučnická, Praha 4 - Nusle.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Jsme přímý majitel, kupující tedy nehradí provizi realitní kanceláři. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Cena sklepní kóje ve výši 100 000 Kč není zahrnuta v uvedené kupní ceně bytu a bude k ní připočtena.

Velkou výhodou této nemovitosti je také balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, krátký odpočinek nebo využití jako menší venkovní prostor přímo u bytu.

Hlavní výhody:

- dispozice 2+1 a plocha 69,3 m²

- balkon 1,90 m²
- 4. nadzemní podlaží
- osobní vlastnictví
- přímý majitel - bez provize RK
- sklepní kóje k bytu
- cihlový dům

Lokalita:

Kloboučnická ulice se nachází v oblíbené části Praha 4 - Nusle, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města. V okolí najdete obchody, restaurace, školy i zastávky MHD. Autobusová zastávka je vzdálena 100 metrů, tramvajová přibližně 350 metrů.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci prostorného bydlení, praktické dispozice, venkovního prostoru a výborné dostupnosti do centra Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.