

## Zasítovaný stavební pozemek se zahradním domkem

Králova Lhota



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 147 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** kanalizace**Komunikace:** betonová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek s domem o celkové výměře 1 147 m<sup>2</sup> v obci Králova Lhota, pouhých 15 minut jízdy od Hradce Králové.

Pozemek se nachází v klidné části obce a díky vzrostlé zeleni nabízí nadstandardní míru soukromí. Je vhodný pro výstavbu rodinného domu, případně rekreačního objektu dle platných regulativů územního plánu.

Na pozemku se aktuálně nachází původní dřevěný dům, který je určen spíše k demolici nebo kompletní přestavbě. Demolici je možné zajistit za zvýhodněných podmínek. Součástí prodeje je také menší zahradní domek, který je řádně zkolaudovaný a evidovaný na stavebním úřadě.

Velkou výhodou jsou kompletní inženýrské sítě:

- elektrina na pozemku,
- vodovodní přípojka,
- kanalizace,
- plynovod vedený přímo před hranicí pozemku,
- vlastní nově vyčištěná studna.

Díky stávající zástavbě a dostupným přípojkám může být realizace nového bydlení výrazně jednodušší a rychlejší než u běžných nezasítovaných stavebních parcel. Pozemek zároveň poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu se zahradou, bazénem, garáží nebo dalším doplňkovým zázemím.

Králova Lhota nabízí příjemné venkovské bydlení s rychlou dostupností do Hradce Králové i okolních obcí. Pokud hledáte místo pro výstavbu vlastního domu v prostředí s dostatkem soukromí a kompletní technickou infrastrukturou, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.