

## Krásný 2+kk/B/S/G, 48 m<sup>2</sup>, projekt Harmonia, ulice Mezitraťová, Hrdlořezy

Mezitraťová, 19000, Praha 9, Praha



### 27 000 Kč

za měsíc

+ fixní poplatky 5000,- +  
elektřina dle spotřeby



Vyřizuje

**Reif David**

**Tel.:** +420 603453414

**GSM:** +420 603453414

**E-mail:**

[david@albionreality.cz](mailto:david@albionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením Vám zprostředkujeme bydlení v novém krásném zařízeném (včetně klimatizace) bytě 2+kk s balkonem v novém moderně řešeném projektu HARMONIA. Byt se nachází ve 2. patře domu s výtahem.

Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na balkon, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží parkovací stání na zakladači a sklep.

Projekt Harmonia se nachází v uzavřeném areálu s recepcí, k dispozici je sauna, fitness, 1 ha soukromého lesoparku s propojením na přírodní park Smetanka a meandry Rokytky. Bydlení zde zahrnuje všechno jak přírodu a hodně zeleně s možností rekreačního i sportovního vyžití, tak všechny výhody města.

Byt je k dispozici od srpna 2026.