

## Prodej bytu 4+1/L, 87m<sup>2</sup>, OV, ul. Holečkova, Praha 5 - Smíchov

Holečkova, Praha 5, Praha



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Modrý**

**Tel.:** 776 327 118

**GSM:** 776 327 118

**E-mail:**

[tmodry@hvbreal.cz](mailto:tmodry@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 4+1 s lodžii v osobním vlastnictví o celkové výměře 87m<sup>2</sup>, umístěný v 10. nadzemním podlaží panelového domu s dvěma výtahy v ul. Holečkova, Praha 5 - Smíchov. Jednotka se severovýchodní orientací a krásnými výhledy je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice - vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, tři neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora.

Pečlivě udržovaný bytový dům monitorovaný kamerovým systémem a vstupem na čip prošel částečnou rekonstrukcí.

Možnost dokoupení garáže přímo před domem.

Lokalita v blízkosti parku Ladronka a Kinského zahrady poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti zastávky tramvají a autobusů s přímým spojem do centra metropole. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, nemocnice, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k rodinnému bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.