

Čelina / Borotice, zděná chata s garáží / suterénem

Borotice



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kovanda

Tel.: 776 300 756

GSM: +420 604 400 686

E-mail:

tomas.k@obchodsrealitami.cz

CZ

Zastavěná plocha:	48 m ²	Užitná plocha:	63 m ²
Plocha parcely:	402 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám rekreační objekt na konci chatové osady podél Čelinského potoka v obci Čelina s číslem evidenčním 103. Chata se nachází v klidné slepé ulici v blízkosti lesa. Poslední rodinný dům obce je vzdálen 500 metrů od chaty, tj. centrum obce je v pěší dostupnosti.

Zastavěná plocha je 48 m², celková výměra oploceného pozemku je 402 m².

Chata je zděná (šířka zdiva 30 cm), v suterénu se nachází garáž / dílna o velikosti 17,5 m². V přízemí o velikosti 39 m² je koupelna s WC, kuchyň, ložnice a obývací pokoj se vstupem na balkon o velikosti 5,6 m². Snížené podkroví je přístupné z obývacího pokoje po schodech a taktéž je možnost přístupu z vně budovy. Střešní krytinou je eternit.

Objekt byl kolaudován v roce 1974. Projektovou dokumentaci máme k dispozici. Na pozemku se nachází vlastní ohlášená kopaná studna o hloubce 7 m. Odpadní vodu zachytává jímka na pozemku, jejíž strop tvoří terasu u vchodu do chaty. Ohřev vody zajišťuje bojler, teplo pak zděný krb uprostřed chaty nebo kamna na tuhá paliva. Elektroměr je umístěn na pozemku s hodnotou jističe 25 A.

Vhodné pro zájemce, kteří hledají opravdový klid.

Pouze 3 km od chaty je možnost koupání na známé Pláži Cholín na slapské přehradě. Zastávka autobusu vzdálena 800 metrů, 10 minut chůze s dojezdem do Prahy na Smíchovské nádraží, Sedlčan nebo Příbrami.