



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **husic20**

Pronájem bytu 2+kk, 45 m and sup2;, Praha 3 Žižkov

Husitská, 13000, Praha 3, Praha



27 900 Kč
za měsíc

Poplatky: 1 120
Kč/osoba/měsíc, elektrina
je na prepis najemce
(záloha cca 2 500
Kč/měsíc).



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij
Tel.: +420 773654888
GSM: +420 773654888
E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Husin20

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně zařízený byt 2+kk o velikosti 45 m and sup2; s klimatizací a slunnou terasou v jedné z nejoblíbenějších lokalit Prahy 3 Žižkov.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem. Jedná se o nástavbu dokončenou v roce 2023, která nabízí moderní standard bydlení. Byt je kompletně vybaven kvalitním nábytkem i spotřebiči a připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je moderní kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči, obývací pokoj, samostatná ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s pračkou a klimatizace pro maximální komfort během letních měsíců.

Velkým benefitem je prostorná terasa a možnost využívání klidného vnitrobloku s posezením a grilem, který nabízí příjemné místo pro relaxaci.

Lokalita Žižkov patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky své atmosféře a výborné občanské vybavenosti. Tramvajové zastávky Viktoria Žižkov a Lipanská jsou vzdáleny jen několik minut chůze a zajišťují rychlé spojení do centra města. V okolí se nachází množství restaurací, kaváren, supermarketů, fitness center, škol, školek i dalších služeb. Milovníci zeleně ocení blízkost parků Parukářka, Vítkov a Riegrovy sady, které jsou ideální pro sport i odpočinek.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Preferováni jsou nekuřáci bez domácích mazlíčků.

K dispozici ihned.

Cena: 27 900 Kč/měsíc

Poplatky: 1 120 Kč/osoba/měsíc, elektrina je na prepis najemce (záloha cca 2 500 Kč/měsíc).

Kauce: 40 000 Kč

Provize: 27 900 Kč