

## Prodej slunného bytu 4+1 se skvělým výhledem - ul. Emy Destinové, České Budějovice

Emy Destinové, České Budějovice



**5 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marie Bardová**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 724 217 167  
E-mail:  
[marie.bardova@century21.cz](mailto:marie.bardova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení pro celou rodinu v oblíbené lokalitě Čtyři Dvory? Toužíte po bytě s nádherným výhledem na západ slunce, kde už nemusíte řešit žádné náročné rekonstrukce? A co takhle bonus v podobě kompletně splacené anuity? Pokud odpovídáte „ano“, pak je tento byt v ulici Emy Destinové stvořený přesně pro vás.

Nabízíme k prodeji světlý a skvěle dispozičně řešený družstevní byt 4+1 o užitné ploše 79 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře kompletně revitalizovaného panelového domu. Díky umístění vysoko nad okolní zástavbou a západní orientaci si budete každý den užívat dostatek denního světla a příjemné odpolední i večerní výhledy z vlastního balkonu.

Hlavní benefity bytu a domu:

Zděné jádro: Žádné umakartové provizorium. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a koupelna s toaletou jsou kompletně zděné.

Splacená anuita: Byt je v družstevním vlastnictví s nulovým dluhem vůči družstvu, což zajišťuje bezproblémové bydlení s nízkými měsíčními náklady.

Modernizovaný dům: Celý objekt prošel revitalizací (zateplení, fasáda, plastová okna). V roce 2020 byl instalován zbrusu nový, tichý výtah.

Úložné prostory: K bytu náleží praktická sklepní kóje pro uskladnění sezónních věcí nebo kol.

Dispozice a parametry:

Dispozice: 4+1 (ideální pro rodinu s dětmi, případně jako investice na pronájem studentům díky blízkosti Jihočeské univerzity)

Užitná plocha: 79 m<sup>2</sup>

Patro: 7. patro (s výtahem)

Orientace: hlavní na západ (slunné a teplé místnosti), ložnice na jih což zajišťuje příjemný chládek v teplých dnech

Skvělá lokalita s veškerým komfortem

Ulice Emy Destinové patří k nejvyhledávanějším místům v Českých Budějovicích. Doslova pár kroků od domu najdete mateřské i základní školy, nákupní centrum, poštu, lékaře i zastávky MHD s rychlým spojením do centra. To nejlepší ale čeká na milovníky přírody a aktivního odpočinku - v těsné blízkosti se nachází vyhlášený Branišovský les, ideální na ranní běh, cyklovýlety nebo klidné procházky. Kousek to máte také do parku Stromovka.

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se sami přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto bytu. Kontaktujte mě pro sjednání osobní prohlídky!