

## Byt s panoramatickým výhledem, terasou a zimní zahradou

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje  
**Radek Šmída**  
Tel.: 607523476  
GSM: +420720655656  
E-mail:  
[radek.smida@cityestates.cz](mailto:radek.smida@cityestates.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 86 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si život v moderním a světlém bytě o celkové ploše 84 m<sup>2</sup>, kde se každý den probouzíte s dechberoucími výhledy na tři světové strany. Byt je situován vysoko nad ruchem města s výhledem přes ulici Patočkova do malebného zámeckého parku Kajetánka, protějšího svahu plného zeleně, na západ s výhledem k Břevnovského kláštera a jako třešnička se na východ ukáže i Pražský hrad. Tento jedinečný výhled vám každodenně přinese kousek přírody do vašeho života, zatímco nízké náklady na vytápění díky izolačním trojsklům vám ušetří peníze a energie.

Tento byt je jako malý ráj pro ty, kteří mají rádi výhled a květiny - vychutnejte si terasu, kde se ve velkých květináčích rozvine vaše zahrada plná barev, a vnitřní prosklenou zimní zahradu, která je dokonale uzpůsobená pro teplomilné rostliny jako jsou například citrusy. S dostatkem slunce a světla zde vaši zelení přátelé budou vzkvétat celý rok!

Hlavní výhody bytu:

Terasa s možností umístit i velké květináče

Prosklená část upravená jako zimní zahrada - dostatek slunce pro citrusy a další teplomilné rostliny

Dva klimatizační systémy: Pro pohodlí v létě i v zimě.

Ovládání shrnovacích markýz: Snadné stínění a regulace světla.

Plynový kotel: Efektivní topení a ohřev vody, které zajistí nízké provozní náklady.

Nízké náklady na vytápění díky izolačním trojsklům

Prosvětlení a design: Moderní uspořádání s důrazem na přirozené světlo a prostor pro relaxaci.

Pokud toužíte po bytě, který spojuje komfort, moderní vybavení a blízkost přírody, neváhejte nás kontaktovat. Tato nabídka je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří chtějí žít v harmonii s okolím. Je to bydlení pro ty, kteří nehledají jen metry čtvereční, ale i světlo, klid, krásný výhled a skutečný pocit domova.