

Prodej, domy/rodinný, 139 m², Vranovice, 33824 Břasy, Rokycany [ID 87036]

Břasy



2 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	139 m ²
Plocha parcely:	418 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si rána s výhledem do zelených plání, klid venkova a domov, který si můžete dokončit přesně podle svých představ. Právě takovou příležitost nabízí rodinný dům v malebné části obce Vranovice u Břas, na okraji tiché vesnice s nádhernými výhledy do okolní krajiny a výbornou dostupností do Rokycan, Plzně i Prahy.

Dům je v současné době ve fázi rekonstrukce, přičemž hlavní obytná část již prošla prvními stavebními úpravami. Velkým benefitem je nová střecha, která představuje významnou investici do budoucna.

Užitná plocha domu činí přibližně 139 m². Dispozice nabízí prostornou předsiň, technickou místnost a garáž s přímým vstupem do obytné části, samostatnou toaletu, prostornou koupelnu, obývací pokoj s kuchyní a ložnici. Rozlehlá půda poskytuje možnost vybudování dalších obytných místností podle vlastních potřeb. Součástí domu jsou také čtyři sklepní místnosti, které nabídnou dostatek úložného prostoru.

Na pozemku se nachází praktická kolna na zahradní náčiní. Samotný pozemek nabízí ideální prostor pro vybudování terasy, odkud si budete moci naplno vychutnat krásné výhledy do okolní přírody.

Největší předností této nemovitosti je její poloha. Klidné prostředí na okraji obce, minimum ruchu a bezprostřední blízkost přírody vytvářejí místo, kde lze skutečně zpomalit a odpočinout si od každodenního shonu. Jen několik minut od domu se nachází Zámeček Hochperk, okolní lesy lákají k procházkám, houbaření i cyklovýletům a nedaleké Vranovické jezero nabízí možnosti rybaření i letního osvěžení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří nehledají hotový katalogový dům, ale chtějí vytvořit domov s vlastním charakterem na výjimečném místě.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.